

**Протокол № 19**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 08 » августа 20 16год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 37 – Литвинченко Валентиной Евгеньевной, 28.08.1965года рождения, зарегистрированной по адресу: Республика Коми, город Воркута, ул. Энгельса, дом 2 кв. 21, паспорт 87 10 433861, выдан 01.10.2010года отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.03.2009года 33 АК 637597

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 1/8 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв.№37), назначить секретарем настоящего собрания Костерину Н.Д. (кв.№33), членами счетной комиссии назначить Костерину Н.Д. (кв.№33), Костерину Н.Н. (кв.№49).

**Вопрос №2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков над балконами МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-4 квартал 2016 года.

**Вопрос №3.** Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли и козырьков заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р./счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет № 40705810400270002231, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос №4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков 668 158 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 10 690 (десять тысяч шестьсот девяносто) рублей 53 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810400270002231, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос №6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв.№37), Костерину Н.Д. (кв.№33), Костерину Н.Н. (кв.№49).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,23% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв.№37), назначить секретарем настоящего собрания Костерину Н.Д. (кв.№33), членами счетной комиссии назначить Костерину Н.Д. (кв.№33), Костерину Н.Н. (кв.№49).  
Голосовали: «За» - 98,41 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков над балконами МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-4 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 74,21 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,63 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №3.** Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли и козырьков заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р./счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/8 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет № 40705810400270002231, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 72,97 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 2,87 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков 668 158 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 68,38 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 2,87 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 5,98 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 10 690 (десять тысяч шестьсот девяносто) рублей 53 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810400270002231, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 70,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 2,87 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 4,26 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту мягкой кровли 2-го подъезда и козырьков МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Литвинченко Валентину Евгеньевну (кв.№37), Костерину Н.Д. (кв.№33), Костерину Н.Н. (кв.№49).

Голосовали: «За» - 94,50 %; «Против» - 2,11 %; «Возд» - 3,39 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Литвинченко Валентина Евгеньевна /